



Detailplaneeringu koostamisse
kaasatavad isikud

02.05.2024 nr 8-4/2094-19

Pärnu linnas Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala
detailplaneering

Pärnu Linnavalitsuse planeerimisosakond edastab teate planeerimisseaduse § 139 lg 6 p 4 alusel.

Pärnu Linnavalitsuse 29.04.2024 korraldusega nr 268 on kehtestatud Pärnu linnas Niidu tn 11 kinnistu ja lähiala detailplaneering.

Detailplaneeringu ala asub Pärnu linnas Niidu tööstuspiirkonnas ja hõlmab kinnistuid Niidu tn 11, Arukase tn 6a // Niidu tn 11a (Niidu tn 11a), Kase tn 15, Kase tn 15a (Arukase tn 2), Arukase tn 8 (Arukase tn 3), Arukase tn 10 (Arukase tn 5), Arukase tn 12 (Arukase tn 5), Arukase tn 14 (Arukase tn 7), Arukase tn 14a (Arukase tn 7a), Arukase tn 20 (Arukase tn 9), Arukase tn 20a (Arukase tn 9a), Kase tn 23, Kase tn 25, Arukase tänav T3 (Arukase tänav T1), Kase tänav T7 (Arukase tänav T2), Kase tänav T6 (Arukase tänav T3), Arukase tänav T2 (Arukase tänav T4) ja Arukase tänav T4 (Ristiku tänav T1). Ala suurus on 243 796 m².

Pärnu linna asustusüksuse üldplaneeringu 2025+ kohaselt asuvad planeeritavad kinnistud tootmise maa-alal (T), detailplaneering on koostatud Pärnu linna üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringuga nähakse ette ala krundistruktuuri muutmine. Planeeringu kohaselt moodustatakse alale 13 tootmis- ja ärimaa krunti, sh liidetakse üheks suuremaks maaüksuseks Niidu tn 11 ja Arukase tn 6a // Niidu tn 11a kinnistud, olemasolevad transpordimaa katastriüksused kaotatakse ja liidetakse uute kruntidega. Eesmärgiks on paindlikku maakasutust võimaldavate suuremate maaüksuste moodustamine, lahendus sisaldab ka kruntide hilisemat liitmisvõimalust.

Kehtestatud detailplaneeringuga saab tutvuda Pärnu linna veebilehel www.parnu.ee.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Kaido Koppel
planeerimisosakonna juhataja

Janno Poopuu
524 6280, janno.poopuu@parnu.ee